



Obec Pasohlávky

691 22 Pasohlávky 1, IČO: 00283461

OZNÁMENÍ O ZRUŠENÍ ZÁMĚRU OBCE PASOHLÁVKY Č. 13/2021

Prodej pozemků pro stavbu RD v lokalitě Pasohlávky – východ, II. etapa

Obec Pasohlávky, IČO: 00283461, se sídlem č. p. 1, 69122 Pasohlávky (dále též jen „**Obec Pasohlávky**“), dává na vědomí, že záměr Obce Pasohlávky č. 13/2021 se

z r u š u j e

v celém rozsahu na základě usnesení Rady Obce Pasohlávky č. 18/2021 ze dne 4. 8. 2021, které bylo Radou Obce Pasohlávky přijato v návaznosti na souhlasné stanovisko Zastupitelstva Obce Pasohlávky vyjádřené v usnesení Zastupitelstva Obce Pasohlávky č. 22/4/2021 ze dne 4. 8. 2021.

Odůvodnění:

Na základě záměru Obce Pasohlávky č. 16/2020 (dále též jen „**záměr č. 16/2020**“) byla uskutečněna první etapa prodeje pozemků popsaných v čl. I. odst. 1 záměru č. 16/2020 z vlastnictví Obce Pasohlávky v lokalitě Pasohlávky-východ (dále též jen „**první etapa prodeje pozemků**“).

V rámci první etapy prodeje pozemků nedošlo k rozebrání všech nabízených pozemků. Zároveň v první etapě prodeje pozemků vedené v návaznosti na záměr Obce Pasohlávky č. 16/2020 došlo k uspokojení veškerých zájemců o koupi pozemku. To proto, že zájemců o koupi pozemku splňujících podmínku vztahu k Obci Pasohlávky (srov. čl. III. odst. 1. záměru č. 16/2020) bylo méně, než kolik bylo pozemků nabízených k prodeji.

Záměr Obce Pasohlávky č. 13/2021 (dále též jen „**záměr č. 13/2021**“) si kladl za cíl na záměr č. 16/2020 navázat tak, aby došlo k prodeji zbylých pozemků popsaných v čl. I. odst. 1. záměru č. 13/2021. Důvodem pro navázání na první etapu prodeje pozemků byl přetrvávající zájem o koupi zbylých pozemků z řad zájemců splňujících podmínku vztahu k Obci Pasohlávky (srov. čl. III. odst. 1. záměru č. 16/2020, resp. záměru č. 13/2021).

V návaznosti na záměr č. 13/2021 tak započala druhá etapa prodeje pozemků z vlastnictví Obce Pasohlávky popsaných v čl. I. odst. 1. záměru č. 13/2021 (dále též jen „**druhá etapa prodeje pozemků**“). Prodej pozemků se měl ve druhé etapě prodeje uskutečnit za obdobných podmínek, jako v první etapě prodeje pozemků.

Radě Obce Pasohlávky byly Druhou komisí pro prodej pozemků v lokalitě Pasohlávky-východ (dále též jen „**komise**“) v souladu se záměrem č. 13/2021 postoupeny veškeré dokumenty, které v souvislosti s prodejem pozemků obdržela, stejně jako i veškeré dokumenty dosud vyhotovené komisí v souvislosti s vedením bodového řízení dle záměru č. 13/2021.

Z výše popsaných dokumentů Rada Obce Pasohlávky učinila následující zjištění.

V průběhu druhé etapy prodeje pozemků vyšlo najevo, že množství nabízených pozemků bude nedostatečné vzhledem k počtu zájemců o jejich koupi. Jinak řečeno, na rozdíl od první etapy prodeje pozemků došlo v druhé etapě prodeje pozemků k předem neočekávatelnému přetlaku zájemců.

Tato skutečnost vnesla do druhé etapy prodeje pozemků značnou obtíž. Ona obtíž spočívá ve skutečnosti, že přetlak zájemců o koupi pozemků v rámci druhé etapy prodeje by byl způsobilý přivodit stav, kdy by pro zájemce z řad mladých rodin, párů a jednotlivců se vztahem k Obci Pasohlávky (čl. III. odst. 1. záměru č. 13/2021) pozemky nevystačily. Takový stav nelze přijmout.

Sluší se totiž připomenout, že jak plyne z čl. II. záměru č. 16/2020 a záměru č. 13/2021, oběma etapám prodeje pozemků byl společný jejich cíl. Tímto cílem bylo ovlivnění aktuální tendence migrace nastupující generace mladých občanů Obce Pasohlávky do jiných sídel a s tím související zajištění trvale udržitelného rozvoje Obce Pasohlávky. Dalším z cílů obou etap prodeje pozemků bylo vytvoření možnosti bydlení zejména pro nastupující mladou generaci občanů Obce Pasohlávky tak, aby nedocházelo k jejich odchodu z Obce Pasohlávky v důsledku nemožnosti bydlení v ní z ekonomických a kapacitních důvodů.

Pokud by se tak Obec Pasohlávky zdržela jakéhokoliv zásahu do druhé etapy prodeje pozemků, mohlo by dojít ke zmaření cílů Obce Pasohlávky, které prodejem pozemků v obou etapách sledovala. Ve světle vposled uvedeného je třeba též uvést a srozumitelně vysvětlit důvody, pro které Obec Pasohlávky obdobným způsobem nezasáhla již do první etapy prodeje pozemků.

Předně je třeba poukázat na skutečnost, že Obci Pasohlávky svědčilo podle záměru č. 16/2020 i záměru č. 13/2021 právo změnit podmínky pro prodej pozemků, a to až do podpisu kupní smlouvy. Stejně tak Obci Pasohlávky z právě citovaných záměrů svědčilo právo odmítnout předloženou vítěznou nabídku zájemce, který uspěje v bodovém řízení, a to třeba i bez udání důvodu.

Vedle výše uvedeného nelze ani ztratit ze zřetele, že jakýkoliv záměr kterékoliv obce není veřejným příslibem ani vyhlášením soutěže o nejhodnější nabídku. Obce se zveřejňováním záměrů nezavazují uskutečnit předemtná právní jednání (např. uzavřít kupní smlouvu). Obec Pasohlávky si tak nebyla a není povinna vybrat některou z nabídek a s jejím předkladatelem smlouvu uzavřít.

Z myslí nemůže sejít ani to, že obce se mohou obecně svobodně rozhodovat, s kým a za jakých podmínek (a zda vůbec) příslušnou smlouvu uzavřou. Zároveň však nabídkové řízení musí probíhat v souladu s dobrými mravy a principy slušnosti tak, aby stanovená kritéria nebyla chápána pouze jako záminka pro výběr předem stanoveného zájemce.

Vše výše uvedené bylo promítnuto do koncepce záměru č. 16/2020 (a též záměru č. 13/2021).

Obec Pasohlávky umožnila v rámci první etapy prodeje pozemků účast v nabídkovém řízení co možná nejširšímu okruhu zájemců splňujících podmínku vztahu k Obci Pasohlávky - srov. čl. III. odst. 1. záměru č. 16/2020 (a též záměru č. 13/2021).

Jakkoliv se tak Obec Pasohlávky prodejem pozemků v obou etapách zaměřovala především na mladou nastupující generaci svých občanů (srov. čl. II záměru č. 16/2020 a též záměru č. 13/2021), bez dalšího nevyklučovala ani zájemce z řad svých starších občanů, ať už ve věku produktivním, nebo důchodovém.

Vždyť takto předem učiněné vyloučení by bylo samo o sobě bezdůvodné.

Při první etapě prodeje pozemků, kdy pozemků k prodeji bylo více, než kolik bylo zájemců o jejich koupi, tak Obec Pasohlávky neměla žádný důvod k tomu, aby do nabídkového řízení jakýmkoliv způsobem zasahovala. Situace v druhé etapě prodeje pozemků je však jiná, když ve druhé etapě prodeje pozemků došlo k již výše popsanému přetlaku zájemců, který předem nešlo dobře

předpokládat. Tento přetlak zájemců o koupi pozemků v druhé etapě prodeje by mohl dobře způsobit, že pro zájemce z řad mladých rodin, párů a jednotlivců pozemky nezbydou. Proto příslušný orgán Obce Pasohlávky rozhodl o zrušení záměru č. 13/2021 tak, jak uvedeno výše.

Vše shora uvedené nicméně neznamená, že se od prodeje pozemků popsanych v čl. I. odst. 1. záměru č. 13/2021 upouští.

Výše popsany přetlak zájemců o koupi v druhé etapě prodeje pozemků je však pro Obec Pasohlávky zřetelnou návěstí, že podmínky prodeje pozemků budou muset být napříště stanoveny odlišně. A sice takovým způsobem, aby cíle Obce Pasohlávky sledované prodejem pozemků spočívající zejména v uspokojení bytových potřeb mladých občanů a rodin v obci Pasohlávky byly naplněny v co možná nejširším rozsahu. Avšak zároveň tak, aby z možnosti ucházet se o koupi pozemku nebyli bez dalšího vyloučeni ostatní zájemci, kteří splňují podmínku vztahu k Obci Pasohlávky (srov. čl. III. odst. 1. záměru č. 16/2020, resp. záměru č. 13/2021).

Pasohlávky 9. 8. 2021



za **Obec Pasohlávky**

Martina Dominová, DiS., starostka